

С 01.01.2015 Федеральным законом от 21.07.2014 № 221-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» увеличивается размер государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество.

Наиболее существенным образом изменится размер государственной пошлины, подлежащей уплате за государственную регистрацию права на объекты недвижимости, права на которые оформляются в общем порядке. Так, если ранее для граждан размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав на объекты недвижимости по основаниям, предусмотренным п.1 ст.17, ст.25 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), а также за государственную регистрацию договора аренды объекта недвижимого имущества и ипотеки недвижимости в силу договора, регистрируемого в качестве ограничения (обременения) права, составлял 1 000 рублей, то с нового года размер госпошлины за данные регистрационные действия составляет 2 000 рублей.

Юридическим лицам с 1 января 2015 года при обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также устанавливаемых ограничений (обременений) необходимо будет оплатить государственную пошлину в размере 22 000 рублей вместо 15 000 рублей.

По другим видам регистрационных действий увеличение размера государственной пошлины не столь значительно. Так, размер пошлины за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме с 1-ого января устанавливается госпошлина в размере 200 рублей, вместо ранее взимаемых 100 рублей.

Увеличен размер государственной пошлины и за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, он составляет 350 рублей.

За государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - 100 рублей, вместо ранее взимаемых 50 рублей, а за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них, - 350 рублей, вместо ранее взимаемых 200 рублей.

За внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке, госпошлина для физических лиц составит 350 рублей, вместо ранее взимаемых 200 рублей, для юридических лиц – 1000 рублей, вместо ранее взимаемых 600 рублей.

За внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке с 1 января

физическим и юридическим лицам необходимо будет оплатить 350 рублей, вместо ранее взимаемых 200 рублей.

За государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве физическим лицам необходимо будет заплатить 350 рублей, вместо ранее взимаемых 200 рублей, а юридическим лицам – 6000 рублей, вместо ранее взимаемых 4000 рублей.

За государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРП, госпошлина для физических и юридических лиц составит 350 рублей, вместо ранее взимаемых 200 рублей.

С полным текстом закона и новыми размерами государственной пошлины можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>)

Е. МУХАЕВА,
главный специалист-эксперт межмуниципального
отдела по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому
районам Управления Росреестра