

С 20 марта усилится ответственность за нарушения земельного законодательства.

С 20 марта 2015 года вступит в силу Федеральный закон «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях», который направлен на усиление административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

В частности, законом устанавливается новый критерий исчисления административного штрафа - в зависимости от величины, кратной кадастровой стоимости земельного участка.

Так, в соответствии с новой редакцией статья 7.1 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, размер административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, для граждан составит от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей, для должностных лиц от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей, для юридических лиц от 2 до 3% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, размер административного штрафа для граждан составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей, для должностных лиц от 20 тысяч до 50 тысяч рублей, для юридических лиц от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется

пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.».

Статья 7.2 КоАП РФ дополнена частью «3» и изложена в следующей редакции: «Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения либо стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, либо нарушение режима охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением» - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 10 000 руб.; на должностных лиц - от 10 000 до 50 000 руб.; на юридических лиц - от 50 000 до 200 000 руб..».

В соответствии с новой редакцией статьи 7.34 КоАП РФ использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, - влечет наложение административного штрафа в размере от 20 000 до 100 000 руб..».

Федеральный закон устанавливает административную ответственность за использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ) в виде наложения административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 руб., а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 10 000 до 20 000 руб.; на должностных лиц - от 20 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Статья 19.5 КоАП РФ дополнена частями 25 и 26 следующего содержания:

«25. Невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель

сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 000 до 20 000 руб.; на должностных лиц - от 30 000 до 50 000 руб. или дисквалификацию на срок до 3 лет; на юридических лиц - от 100 000 до 200 000 руб.

26. Повторное в течение года совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 25 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 30 000 до 50 000 руб.; на должностных лиц - от 70 000 до 100 000 руб., или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 200 тыс. до 300 тыс. руб.»

Рекомендуем не затягивать с оформлением прав на используемые земельные участки.

Елена ГЛУХОВА,

**гл. специалист-эксперт МО по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам
М
вления
Росреестра
по
РМ**

Упра