

Всё чаще от заявителей филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия поступают вопросы: «Что такое публичная кадастровая карта и для чего она нужна?». Итак, давайте разберемся!

Публичная кадастровая карта позволяет потенциальному покупателю недвижимости получить большое количество важной информации. Однако, о её существовании знают не все, а те, кто знают, в большинстве своём не умеют пользоваться. Публичная кадастровая карта позволяет в режиме реального времени получить справочную информацию о характеристиках любого объекта недвижимости. На основании этой информации можно определить кадастровую стоимость, в соответствии с которой будет рассчитан налог за данный объект.

Перейти в сервис «Публичная кадастровая карта» можно с официального сайта Росреестра www.rosreestr.ru. Обновление Публичной кадастровой карты происходит автоматически.

Данные, полученные из Публичной кадастровой карты, нельзя представить в органы власти или в банк в качестве доказательства того, что объект недвижимости стоит на кадастровом учете. Следует помнить, что сведения не могут быть использованы в качестве официального документа – они служат только в качестве справочной информации!