

За 9 месяцев текущего года межмуниципальным отделом по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам Управления Росреестра по Республике Мордовия на территории Рузаевского муниципального района Республики Мордовия проведено 950 проверок соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства. Выявлено 79 нарушений на площади 40,84 га. Составлено 79 протоколов об административном правонарушении, в том числе повторно по результатам невыполнения предписаний 54 протокола, которые направлены для рассмотрения в адрес мировых судей. Сотрудниками отдела рассмотрено 25 протоколов, 22 нарушителей привлечены к административной ответственности с наложением штрафа на общую сумму 53000 рублей. Мировыми судьями судебных участков привлечены к административной ответственности 40 нарушителей с наложением штрафа на общую сумму 14300 рублей.

Большое внимание уделяется устранению нарушений земельного законодательства. С этой целью, госземинспекторами было выдано 79 предписаний об устранении выявленного нарушений требований земельного законодательства. По состоянию на 01.10.2015г. устранено 48 нарушений на общей площади 1,3404 га.

Специалистами межмуниципального отдела регулярно проводятся внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства, предметом которых является контроль устранения ранее выявленного нарушения требований земельного законодательства и исполнения в установленный срок выданного предписания.

Каждое лицо, которое было привлечено к административной ответственности за нарушение земельного законодательства и которому выдано предписание об устранении выявленного нарушения должно знать, что в случае невозможности устранения нарушения в установленный срок, данное лицо не позднее срока, указанного в предписании, направляет должностному лицу, выдавшему предписание об устранении нарушения земельного законодательства, ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству в обязательном порядке должны быть приложены документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимые для оформления и получения документов, требуемых для устранения правонарушения и подтверждения указанного факта.

Следует обратить внимание на то, что Федеральным законом Российской Федерации от 08 марта 2015 года №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» значительно увеличены административные штрафы, в том числе за нарушение требований земельного законодательства и невыполнение предписаний органов государственного земельного надзора.

В частности, за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. За невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Нарушения требований земельного законодательства можно избежать, если вовремя приступить к оформлению прав на используемый земельный участок, обратившись с пакетом документов в Муниципальное казенное учреждение Рузаевского муниципального района Республики Мордовия «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Рузаевском муниципальном районе», по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Революции 1905 года, д. 5.

Ю.А. КИРЕЕВ,

заместитель главного государственного инспектора Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по использованию и охране земель