

Ежедневно множество физических и юридических лиц сталкиваются с необходимостью передать или получить сведения из Росреестра.

Согласно ст. ст. 7,8 Федерального закона №122-ФЗ от 21.07.1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также Приказа Минэкономразвития № 180 от 14.05.2010 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» получение сведений из Росреестра может осуществляться с помощью сети Интернет.

Это значительно упрощает процедуру получения или предоставления сведений. А всё, что для этого необходимо – получить электронную подпись(ЭЦП) для Росреестра.

### **Почему использование ЭЦП – самый удобный способ для взаимодействия с Росреестром?**

1.ЭЦП для Росреестра могут использовать все субъекты:

- органы власти РФ, в том числе органы местного самоуправления, технической инвентаризации, государственные служащие: судьи, судебные приставы, нотариусы, прокуроры и др.;

- представители всех отраслей бизнеса, невзирая на организационно-правовую форму (крупные застройщики, риэлторы, агентства, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию, банки, хозяйствующие субъекты различных форм собственности);

- физические лица (индивидуальные предприниматели, кадастровые инженеры и др.).

2. *Использование ЭЦП значительно сокращает время взаимодействия с Росреестром. Больше нет необходимости тратить свое время на езду, не нужно ждать нужных документов по почте. Все действия осуществляются в режиме онлайн, не выходя из дома или офиса. Кроме того, вы можете составить заявление на получение необходимых документов в любое удобное время.*

3. *Применение ЭЦП для Росреестра существенно снижает финансовые затраты. Стоимость ЭЦП незначительна, особенно по сравнению с временем, которое расходуется на взаимодействие с Росреестром. Кроме того, заполнение заявления на получение сведений из Росреестра осуществляется бесплатно, в то время как при обычном обращении в орган, эта услуга платная.*

3. ЭЦП позволяет получить или предоставить документы, которые имеют юридическую силу. Она - аналог собственноручной подписи и является действительной на всей территории России.

4. Взаимодействие с Росреестром с помощью ЭЦП гарантирует полную безопасность при пересылке и получении данных. Все сведения передаются через официальный портал Росреестра зашифрованными.

5. С использованием ЭЦП вы можете получить полный перечень услуг:

- заполнение заявлений на получение либо предоставление сведений (межевых планов, разрешительной документации, актов и др.) в Росреестр, в том числе, отслеживание статуса поданной заявки;

- непосредственно предоставление сведений из Росреестра;

- государственная регистрация сделок с недвижимостью;

- постановка объектов на кадастровый учет;
- возможность предварительной подготовки документации в электронном виде;
- автоматическая печать документов;
- хранение всей электронной документации.

**Е.Р. МУХАЕВА,**

**государственный регистратор Республики Мордовия**