

Межмуниципальным отделом по Рузаевскому, Кочкуровскому и Лямбирскому районам Управления Росеестра по Республике Мордовия подведены итоги работы в 2015 году по осуществлению государственного земельного надзора на территории Рузаевского муниципального района. В целом по Рузаевскому муниципальному району в 2015 году проведено 112 проверок соблюдения требований земельного законодательства, из которых: 33 плановых и 79 внеплановых проверок. Выявлено 94 нарушения земельного законодательства на площади 40,5 га, из них: 86 нарушения совершено гражданами, 3 - юридическими лицами и 5 - должностными лицами.

На нарушителей земельного законодательства государственными инспекторами по использованию и охране земель составлено 25 протоколов об административном правонарушении по ст.7.1 КоАП РФ из них: 24 в отношении граждан, 1 в отношении должностного лица. За невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства составлено 69 протоколов об административном правонарушении по ч.25 ст.19.5 КоАП РФ из них: 62 в отношении граждан, 3 в отношении юридических лиц и 4 в отношении должностных лиц. Всего за истекший год органом государственного земельного надзора было составлено 94 протокола об административном правонарушении.

В результате проведенных мероприятий по государственному земельному надзору в 2015 году всего было привлечено к административной ответственности 65 нарушителей земельного законодательства. Государственными инспекторами по использованию и охране земель привлечено 22 гражданина и 1 должностное лицо с наложением штрафа на общую сумму 58000 рублей. Мировыми судьями судебных участков Рузаевского района Республики Мордовия по материалам государственных инспекторов по использованию и охране земель привлечено к административной ответственности 40 граждан и 2 должностных лица с наложением штрафа на общую сумму 62100 рублей.

Как показывает ежегодный анализ, наиболее распространенными нарушениями земельного законодательства по-прежнему остаются: самовольное занятие земельных участков или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ), а также невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный земельный надзор (ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ).

Очередной раз хотелось бы обратить внимание на то, что с 20 марта 2015 года **значительно увеличены штрафы** за нарушение требований земельного законодательства и невыполнения предписаний органов государственного земельного надзора.

В частности, в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере **от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости** земельного участка, **но не менее пяти тысяч рублей**

; на должностных лиц -

от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка,

но не менее двадцати тысяч рублей;

на юридических лиц -

от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка,

но не менее ста тысяч рублей

, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере

от пяти тысяч до десяти тысяч рублей

; на должностных лиц -

от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей

; на юридических лиц -

от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

В соответствии с ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей**

на должностных лиц –

от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей,

на юридических лиц -

от ста тысяч до двухсот тысяч рублей

В целях своевременного устранения нарушений земельного законодательства государственными инспекторами по использованию и охране земель в 2015 году выдано 94 предписания, из них 86 предписаний выдано гражданам, 3 предписания юридическим лицам и 5 предписания должностным лицам. В порядке исполнения выданных предписаний устранено 67 выявленных нарушений земельного законодательства на общей площади 1,5 га.

В 2016 году работа по выявлению лиц, использующих земельные участки с нарушением земельного законодательства, продолжится.

Ю.А. КИРЕЕВ,

заместитель главного государственного инспектора Рузаевского муниципального района Республики Мордовия по использованию и охране земель